

**"INICIATIVAS PARA EL DESARROLLO DE CEHEGIN, S.L.**  
(Sociedad Unipersonal)

**PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS.**

**EJERCICIO 2.017**

El estado de previsión de Ingresos y Gastos, que constituyen el Presupuesto de la Sociedad Unipersonal "**INICIATIVAS PARA EL DESARROLLO DE CEHEGIN, S.L.**", para el año **2.017**, y de conformidad con el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, artículo 162, se expone a continuación:

**PRESUPUESTO DE INGRESOS**

Parcelas urbanizadas,	22.020,72€
Otros Ingresos,	0,00€
Subvenciones,	214.191,95€

---

<b>TOTAL INGRESOS .....</b>	<b>236.212,67€</b>
-----------------------------	--------------------

**PRESUPUESTO DE GASTOS**

---

Amortización de préstamos .....	208.490,43€
Intereses de préstamos ..	5.701,52€
Servicios Profesionales Independientes	7.500,00€
Tributos e impuestos .....	13.920,72€
Gastos Financieros varios (avales, comis.etc.)	600,00€

<b>TOTAL GASTOS .....</b>	<b>236.212,67€</b>
<b>Superávit previsto para este ejercicio:</b>	<b>0,00</b>

en el que se desglosan las partidas y los importes que lo componen y la correspondiente Memoria explicativa del Presupuesto.

**PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**Parcelas Urbanizadas**, por la venta de las parcelas vendidas nº 11 y 13 manzana 2 y las parcelas 1 y 7 manzana 5, con un total de 3.670,12 m/2, con pago aplazado en 5 años, supone para el ejercicio 2.017 unos ingresos de:

..... **22.020,72€**

**Subvenciones Ayuntamiento de Cehegín**; por la subvención del Ayuntamiento para pagos de: amortización e intereses de préstamos. Siempre y cuando no se vendan parcelas suficientes para atender el siguiente importe:

..... **214.191,95 €uros**

<b>TOTAL INGRESOS .....</b>	<b>236.212,67€</b>
-----------------------------	--------------------

**PRESUPUESTO DE GASTOS**

**Amortización de préstamos:** Comprende las amortizaciones previstas para este ejercicio: BBVA= 100.000,00€, BMN-CAJAMURCIA = 91.708,08€, Ministerio = 16.782,35€. Lo que supone un total de:  
..... **208.490,43 Euros**

**Intereses de préstamos;** Comprende los intereses previstos para este ejercicio: BBVA= 173,00€ y BMN-CAJAMURCIA = 5.528,52€. Total importe.-  
..... **5.701,52 Euros**

**Servicios Profesionales independientes;** Esta partida incluye los gastos de Notaría, Registro Propiedad y de Asesoría contable, fiscal e informática ..... **7.500'00 Euros**

**Tributos e Impuestos;**

Comprende los tributos municipales de IBI y Plus-Valía, e Impuesto de Sociedades..... **13.920,72 Euros**

**Gastos Financieros**

Partida prevista para atender otros gastos financieros, como consecuencia de los avales bancarios del BBVA, avalando los pagos al Ministerio y comisiones por mantenimiento de ctas.

..... **600,00 Euros**

<b>TOTAL GASTOS .....</b>	<b>236.212,67€</b>
---------------------------	--------------------